

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT LCD

# De la décision à la réservation en 60 jours

Le guide pour installer et rentabiliser  
votre borne électrique

[reussirsalocationcourteduree.fr](http://reussirsalocationcourteduree.fr)



# Phase 1 : Analyse & Décision

---

**Semaines 1-2** : Valider l'opportunité et sécuriser l'investissement

# Analyse du Marché & Faisabilité

## Audit du Marché Local

**Jours 1-3 :** Consultez les stats [Avere-France](#).  
Identifiez la concurrence Airbnb équipée. Validez la demande avant tout engagement financier.

## Audit Technique IRVE

**Jours 4-7 :** Obtenez 3 devis d'électriciens qualifiés IRVE. Évaluez la puissance disponible et le schéma de raccordement nécessaire.

# Calcul du ROI & Subventions

**+15%**  
**Boost d'Occupation Moyen**

## Cristalliser la Décision

**Jours 8-10 :** Comparez les devis (7kW vs 11kW). Vérifiez votre éligibilité aux [aides ADVENIR](https://programme-advenir.fr) sur programme-advenir.fr. Calculez votre retour sur investissement via l'augmentation tarifaire et la facturation du service.

# Validation & Commande

- ✉ Envoi du recommandé au syndic (si copropriété).
- 🛒 Commande de la borne auprès du fournisseur.
- 📁 Dépôt du dossier ADVENIR (traitement : 3-6 sem).
- 📅 Blocage de la date d'installation (J+45 env).



# Phase 2 : Installation & Marketing

---

**Semaines 3-6** : Préparer l'annonce pendant que les travaux s'exécutent

# Préparer votre Communication



## Storytelling Éco

Rédigez vos arguments "hébergement écoresponsable" pour attirer une clientèle premium.



## Packaging Prix

Créez vos tarifs basse saison : supplément nuitée (+10€) ou forfait session (12€).



## SEO Airbnb

Préparez votre nouvelle description incluant les mots-clés "Recharge" et "Tesla".

# Installation & Tests

## Jour 36-38





Installation par l'électricien IRVE (2-4h). Récupération du certificat de conformité indispensable pour les aides.

**Test immédiat :** Branchez un véhicule réel pour valider le fonctionnement et sécuriser les premières réservations.



# Session Photo Stratégique

**Jours 39-42 :** Sélectionnez 4 visuels clés pour votre galerie :

-  Vue d'ensemble du parking (borne visible).
-  Gros plan sur l'équipement et le câble.
-  Véhicule branché en situation réelle.
-  Panneau indicateur de l'emplacement.



# Phase 3 : Lancement & SEO



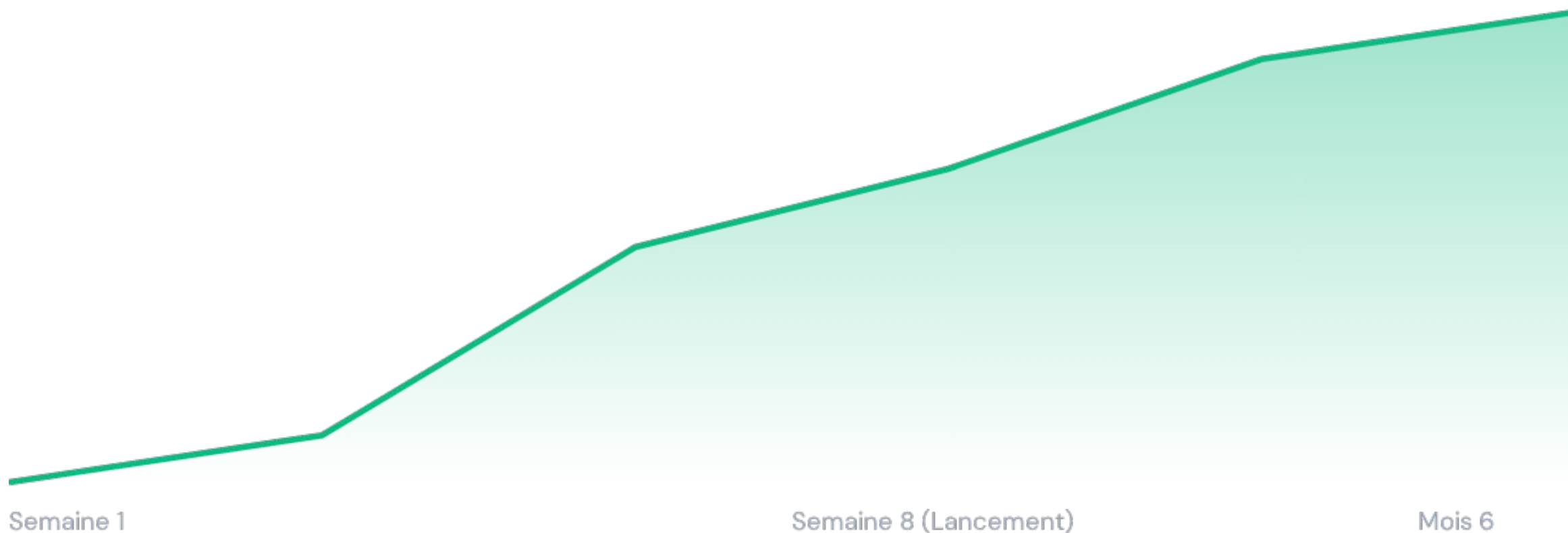
**Semaines 7-9+** : Activer les leviers de visibilité et optimiser

# Décollage Algorithmique



- 👉 **Refonte Annonce :** Titre "Borne Recharge" + Activation filtre équipements.
- 📢 **Bouche-à-oreille :** Message personnalisé aux 20 derniers voyageurs.
- ♥️ **Signaux Algorithmes :** Boost via sauvegardes en favoris et temps de réponse <1h.

# Analyse & Rentabilité Long-Terme



# Prêt à décupler vos revenus ?

Ne laissez plus vos concurrents prendre les voyageurs "électriques".  
Rejoignez plusieurs centaines de propriétaires qui optimisent leur rentabilité.

[S'inscrire à la Newsletter Stratégique](#)

[reussirsalocationcourteduree.fr](https://reussirsalocationcourteduree.fr)